

Số: 675 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Thông báo số 15/TB.ĐGS ngày 06/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) tại thửa đất số 1231, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1231, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Lan cùng với bà Thi Tuyết Hoa đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 393106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15147 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 25/6/2019). Diện tích 95.6 m², loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Giá là: **513.595.971đ** (Năm trăm mười ba triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm bảy mươi một đồng)

2. Công trình xây dựng (nhà ở):

2.1 Nhà ở:

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 78.3 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường bao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát ceramic, mái tôn tráng kẽm.

Cửa chính là kéo khung sắt có gắn kính.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan tương đối mới, hao mòn chủ yếu bên ngoài như: màu sơn phai, tường thấm ố, mái tôn có chỗ rỉ sét.

Giá là: **198.199.224đ** (Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi chín ngàn, hai trăm hai mươi bốn đồng);

2.2 Sân trước: Loại công trình: sân. Diện tích: 12.3m². Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu. Giá là: **2.001.825đ** (Hai triệu, không trăm lẻ một ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng)

2.3 Hàng rào: Loại công trình hàng rào. Diện tích: 18.4 m² (cao 2m, dài 9.2m). Kết cấu: Trụ BTCT, tường lửng <0.8m, phía trên lắp khung thép hình.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ thép bong tróc, tường nứt vỡ, bong tróc sơn phủ tường gạch.

Giá là: **9.660.000đ** (Chín triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)

2.4 Cổng rào: Loại công trình cổng hàng rào. Diện tích: 5m² (cao 2m, dài 2.5m). Kết cấu: Trụ BTCT, cửa bằng song sắt loại 2 cánh.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Hao mòn bên ngoài do bỏ trống một thời gian, lớp sơn phủ song sắt bong tróc, trụ bong tróc sơn phủ.

Giá là: **4.301.250đ** (Bốn triệu, ba trăm lẻ một ngàn, hai trăm năm mươi đồng)

2.5 Sân sau: Loại công trình: Sân. Diện tích: 5m². Kết cấu: Nền bê tông, mặt lát gạch ceramic.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại đang để trống, ngoại quan bám rêu, gạch phai màu.

Giá là: **813.750đ** (Tám trăm mười ba ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

Giá trị công trình xây dựng là: 214.976.049đ (Hai trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng)

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) là: **728.572.020đ** (Bảy trăm hai mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, không trăm hai mươi đồng)

* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/9/2022 đến ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/10/2022.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: 3E¹, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Phan Minh Quang, bà Phạm Thị Lan và bà Thi Tuyết Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phước Thạnh (để niêm yết);
- Bà Thi Tuyết Hoa (Người đồng đứng tên QSD đất);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Công TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Thị Thanh Vinh